

НА ВНИМАНИЕТО НА:
ДОЦ. Д-Р ИВАН ИВАНОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И
ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Изходящ номер 66/14.02.2024г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: **Проект на Наредба № 6 от 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи**

Уважаеми доц. д-р Иванов,

АПСТЕ е сдружение с нестопанска цел, което подкрепя развитието и пазарната интеграция на технологиите за производство и съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници в България. Към настоящия момент, компаниите членове в асоциацията развиват проекти за над 7 гигавата мощности от възобновяема енергия (вятър и слънце) и системи за съхранение на енергия в страната. Широката представителност на членската ни база, която обхваща бизнес представители на производители, проектант и интегратори на ВЕИ технологии и системи за съхранение на енергия, търговци на електроенергия и инвеститори в сектора, ни дава възможност да заявим с голяма доза увереност, че асоциацията може да бъде конструктивен партньор при развитието на правно-административната рамка за производство, съхранение и търговия с електроенергия.

Предложенията за промени и допълнения са представени по параграфи в приложената таблицата и асоциацията остава на разположение за допълнителна информация и дискусия.

С уважение,
Никола Газдов



Предложения на АПСТЕ по проект НАРЕДБА № 6 от2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи:

Предложение за изменение	Мотиви и коментар
<p>Отпадане на чл. 2, ал. 7:</p> <p>Чл.2 (7) Проучването на условията и начина на присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници или на условията и начина на присъединяване на съществуващ обект за потребление, когато към него се предвижда изграждане на самостоятелно съоръжение/инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, сключването на предварителния договор за присъединяване, когато такъв се изисква, и на договора за присъединяване се извършва след предоставяне на информация и документи по реда на чл. 22 от Закона за енергията от възобновяеми източници.</p>	<p>Подаването на документи по чл. 22 от ЗЕВИ би могло да доведе до забавяне на придвижването им поради забавяне от страна на центрoвете за административно обслужване (формирането на тези центрове и обучението на кадри относно необходимите процедури и документи, които са необходими, отнема време). Би следвало да бъде предоставена гъвкавост относно подаване и придвижване на документите и да не е задължително ползването на услугите на центрoвете за административно обслужване.</p>
<p>Чл.5 Всяко проучване, включително и за съгласуване, на условията и начина на присъединяване на обект, всяко присъединяване на обект и всяка друга услуга, свързана с лицензионната дейност пренос или разпределение на електрическа енергия, извършвана при прилагане на тази наредба, се заплащат преди извършването им по ценоразписа на услугите на съответния мрежови оператор, утвърден от КЕВР, освен ако е уговорено друго.</p>	<p>Разходите за проучване, особено за по-малки мощности, следва да са предвидими, икономически обосновани и да подлежат на контрол от комисията.</p>

Създава се нов **Член 7** към глава Общи положения

Чл. 7. (1) Операторът на електропреносната мрежа и операторите на електроразпределителните мрежи актуализират публичния регистър по чл. 28, ал.5 от ЗЕВИ своевременно, **но не по-рядко от веднъж месечно.**

(2) **В регистъра се посочва името на заявителя, заявената мощност на обекта на присъединяване, датата на постъпване на заявлението и статута на подаденото заявление (в процедура по разглеждане, издадено становище, срок на действие на становището).**

Предложението има за цел да конкретизира вида, обхвата и актуалността на информацията, публикувана в публичния регистър, за да се повиши прозрачността на процеса по присъединяване и оценката за наличния капацитет в мрежата.

Публичният регистър следва да дава информация за поредност на заявленията и проследимост на времето за административна обработка на заявлението. Тези данни дават възможност за последващ анализ за идентифицирането на проблемните процедури и вземане на информирано решение, къде е нужно да се разшири административният капацитет или кои процедури отнемат най-много време и как биха могли да бъдат съкратени.

Считаме, че е нужно Наредбата да конкретизира информацията, която се публикува в регистрите, за да се избегнат превратни тълкувания на чл. 28, ал. 6 от ЗЕВИ (Нов - ДВ, бр. 86 от 2023 г., в сила от 13.10.2023 г.), които на практика да обезсмислят съществуването на тези регистри.

Търговска информация, която има чувствителен характер съгласно чл. 28, ал. 6 е: информация за номера на банкови сметки, документи издадени от банкови институции, информация за цени и начини на плащане. Името на заявителя и заявената мощност не могат да бъдат определени като чувствителна търговска информация.

Бихме искали да посочим съществуващи добри практики, които Комисията да вземе предвид при преценката на обхвата на информацията, която да бъде публично достъпна.

Подобни регистри има в ЕСО, в КЕВР и в АУЕР, съответно за регистрите за пазарни участници, регистри за издадени лицензии и регистри за издадени гаранции за произход на енергия от ВИ. Публични регистри с детайлна

	<p>информация за заявител, мощност, данни по процедурата се използват от години от операторите в ENTSO-E. Регистрите в Румъния и Сърбия, например, са публично достъпни на следните линкове:</p> <p>Appraisals / Contracts - Transelectrica Connection to the transmission grid – Elektromreža Srbije (ems.rs)</p> <p>Освен това, следва да се прецизира какво се има предвид под актуален регистър, т.е. честотата на актуализиране. Предлагаме това да става своевременно, но не по-рядко от веднъж месечно.</p>
<p>Чл. 14.(3) Лицето, подало искането за проучване на условията за присъединяване на обекта има право да обжалва отказа по ал. 1 пред КЕВР при условията и по реда на чл. 22 от Закона за енергетиката.</p> <p>Чл. 15 (7) Условия за присъединяване, издадени по реда на тази наредба, могат да се обжалват пред КЕВР, при условията и по реда на чл. 22 от Закона за енергетиката.</p>	<p>Заявителят следва да има възможност за обжалване на отказ за присъединяване, както и условия за присъединяване, които обезсмислят инвестицията.</p>
<p>Чл. 28 (6) Лицето, с което се сключва договорът за присъединяване, може да поеме задължение за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проектирането на съоръженията за присъединяване по ал. 1; 2. изпълнение на определен вид строителни и монтажни работи по присъединяването по работния проект по ал. 1; 3. изграждане на съоръженията по ал. 1. 4. придобиване или подсигуряване на възникването на вещните права за изграждане на съоръженията за присъединяване, включително извършване от името на оператора на необходимите за това процедури. 	<p>Възможно е съгласно предварителния и/или окончателния договор за присъединяване, операторът на мрежата и лицето, подписало договора за присъединяване или предварителния договор за присъединяване да уговорят, че вещните права върху изградените съоръжения ще възникват директно в полза на мрежовия оператор, като производителят извършва всички действия в процеса по изработване и одобряването на подробните устройствени планове, както и инвестиционните проекти и издаването на разрешението за строеж от името на оператора. В този случай, производителят се явява задължено лице по договора, но действа от името на мрежовия оператор и правата възникват директно за мрежовия</p>

	<p>оператор – сервитутните права/право на строеж/право на собственост, а впоследствие и собствеността върху изградените съоръжения за присъединяване въз основа на приращението.</p> <p>Възможна е и хипотеза лицето, с което е сключен договора за присъединяване да е задължено с договора да придобие определени вещни права или да подsigури възникването им в полза на оператора на мрежата (най-често сервитутите по 64 ЗЕ с одобрение на ПУП и заплащане на обезщетение).</p>
<p>Чл. 49. (3) Искане по ал. 1 не се подава за обекти за производство по чл. 26а, ал. 1 и 266 от Закона за енергията от възобновяеми източници, както и в случаите по чл. 116, ал. 11 от Закона за енергетиката.</p> <p>(4) Исканията по ал. 1 за обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници се приемат и регистрират от оператора на съответната мрежа в регистъра по чл. 28, ал. 5 от Закона за енергията от възобновяеми източници по реда на постъпването им, като на заявителя се издава уникален входящ номер.</p>	<p>Съгласно чл. 26б. (Нов - ДВ, бр. 86 от 2023 г., в сила от 13.10.2023 г.) от Закона за енергия от възобновяеми източници (ЗЕВИ) “При изграждане на допълнителни съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и/или съхранение на електрическа енергия към енергиен обект, за който е подписан договор за присъединяване, без да се увеличава договорената присъединена мощност, производителят подава до оператора на съответната мрежа искане за подписване на допълнително споразумение към предварителния договор или договора за присъединяване, без да предоставя гаранция по чл. 29, ал. 1. Операторът на съответната мрежа се задължава да подпише допълнително споразумение към договора за присъединяване в срок до 30 дни от искането на производителя.”</p> <p>Следователно, доколкото в хипотезата на чл. 26б от ЗЕВИ не се предвижда да бъде извършвана процедура по проучване на условията за присъединяване на обект за производство към електрическата мрежа, а се изисква единствено подаване на искане за подписване на допълнително споразумение към предварителния договор или договора за присъединяване, без да предоставя гаранция по чл. 29, ал. 1 ЗЕВИ, то считаме, че тази хипотеза също следва да бъде изключена от приложното</p>

	поле на чл. 49 от Наредбата.
<p>Чл. 51</p> <p>Създава се алинея (9)</p> <p>(9) Всяко проучване се заплаща по ценоразписа на услугите на съответния мрежови оператор, утвърден от КЕВР.</p>	Разходите за проучване следва да са предвидими, икономически обосновани и да подлежат на контрол от енергийния регулатор.
<p>Чл.54 Създава се алинея (3)</p> <p>(3) Лицето, подало искането за проучване на условията за присъединяване на обекта има право да обжалва отказа по ал. 1 пред КЕВР при условията и по реда на чл. 22 от Закона за енергетиката.</p>	Заявителят следва да има възможност за обжалване на отказ за присъединяване, както и условия за присъединяване, които обезсмислят инвестицията.
<p>Чл. 55 (1) Мрежовият оператор извършва проучване, изготвя и предоставя писмено копие на извършеното проучване и становище за условията за присъединяване на лицето, подало искане за присъединяване по чл. 49, ал. 1.</p> <p>Добавя се нова алинея:</p> <p>(8) Извършеното проучване следва да отразява съществуващите мощности, валидните към момента на неговото извършване предварителни и окончателни договори за присъединяване, информация за които е публикувана в регистъра по чл. 28 от ЗЕВИ, анализ на потокоразпределението, проверка за изпълнение на</p>	<p>Стандартна практика в другите страни от ЕС е техническото проучване да е част от издаденото становище.</p> <p>При условие, че това е услуга, която се заплаща от заявителя, редно е техническата обосновка на становището да бъде неразделна част от него.</p>

<p>критерий за сигурност „n-1”, нива на токовете на къси съединения и анализ на различни варианти за присъединяване.</p>	
<p>Чл. 55 (3) В случаите по ал. 2, т. 3 съответният мрежови оператор посочва и:</p> <p>1. разходи на мрежовия оператор за дейности за повишаване на преносната способност на съответната електрическа мрежа както елемент от цената по ал. 5, т. 4, когато тези дейности са необходими за присъединяване на обекта и инвестиционната програма на оператора не предвижда изпълнението им в договорените срокове за присъединяване, представляващи част от общите разходи, определена въз основа на пропорционалното съотношение между присъединената мощност на обекта и допълнителните преносни възможности, които ще бъдат осигурени в съответната мрежа;</p> <p>2. информация, че:</p> <p>а) операторът на съответната електрическа мрежа започва изпълнението на дейностите по проектиране за повишаване на преносната способност на мрежата в тримесечен срок от предоставяне на гаранцията по чл. 29. (1) от ЗЕВИ сключване на договора за присъединяване, в който същите са предвидени;</p> <p>б) строително-монтажните дейности за повишаване на преносната способност на мрежата започват след сключване на договора за присъединяване, в който те са упоменати.</p> <p>в) разходите за проектиране подлежат на възстановяване на оператора и в случаите, в които строително-монтажните дейности не бъдат</p>	<p>Предложеният подход за разпределение на разходите за повишаване на преносната способност на мрежата при ползване на новата преносна способност от повече от един производител влиза в противоречие с действащи законови разпоредби, както и с Наредба №1 за регулиране на цените на енергия.</p> <p>Предлагаме редакция, която взима в предвид, че:</p> <p>Според Чл. 26. (5) от ЗВЕИ, „Когато за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници е необходимо да се извърши разширение и/или реконструкция на електропреносната или съответната електроразпределителна мрежа, операторът посочва това в становището по ал. 3, както и необходимите срокове за осъществяване на тези дейности. Разширението и/или реконструкцията на електропреносната или съответната електроразпределителна мрежа в тези случаи може да бъде свързано единствено с осигуряване на преносните възможности на съответната мрежа за предоставяне на достъп на производителя.“</p> <p>Съгласно Чл. 116. (3) от ЗЕ „Операторът на електропреносната мрежа, съответно операторът на електроразпределителна мрежа, е длъжен да извършва разширението и реконструкцията на електропреносната или съответната електроразпределителна мрежа, свързани с присъединяването на обекти на производители или на съоръжения за съхранение на електрическа енергия, до мястото на присъединяването.“</p>

извършени поради неизпълнение на условията по б. „б“;

г) в случай, че ~~заявителят може да заплати изцяло~~ **общите разходи за дейностите по т. 1 възлизат на над 50 000 лв. на MW, заявителите с подписни договори за присъединяване могат да предоставят 10-годишен заем на съответния оператор за останалата част от разходите съгласно основния лихвен процент на БНБ, като операторът може да погаси заема на части преждевременно от постъпленията от такси за пренос, достъп и присъединяване на нови потребители и производители, които ще ползват увеличения капацитет.** ~~като ако в срок от 10 години от извършване на дейностите операторът използва създадения свободен капацитет за присъединяване на други обекти, в цената за присъединяване на този обект се включва част от извършените разходи за повишаване на преносната способност на мрежата, пропорционална на присъединяваната мощност. В тримесечен срок от заплащане на посочената сума операторът я възстановява на лицето, заплатило изцяло общите разходи. В случай, че разходите за повишаване на преносната способност на мрежата са заплатени от повече от едно лице, операторът разпределя сумата пропорционално на направените от тях плащания.~~

~~З. разходи като елемент от цената по ал. 5, т. 4, които заявителят дължи във връзка със заплатени и извършени по искане на друго лице или лица дейности за повишаване на преносната способност на мрежата, пропорционално на присъединяваната мощност на обекта.~~

Съгласно Чл. 10 от Наредба №1, цените за пренос и разпределение, които се заплащат от всички ползватели на мрежата, се определят на база норма на възвръщаемост върху определена призната регулаторна база на активите. Инвестициите в разширение на преносната способност на мрежата, доколкото касаят активи собственост на мрежовия оператор, се отразяват в регулаторната база на активите. **В допускането, че подобни инвестиции се финансират безвъзмездно от трети лица, настъпва значително усложнение при определяне на регулаторната база на активите и съответно цените за пренос и достъп.**

Съгласно чл.32. (1) от Наредба №1, „**цените за присъединяване на производители са индивидуални** и включват действителните разходи за изграждане на съоръженията за присъединяване към мрежата на електропреносното или електроразпределителното предприятие.“

На база горното е видно, че отделен производител не следва да бъде задължен да финансира разходи за повишаване на преносната способност на мрежата и тези разходи не могат да бъдат част от цената за присъединяване. Или ако такова развитие е нужно и не е част от предвиденото развитие на мрежата, то финансираните от производителя съоръжения следва да остават негова собственост и съответно той да получава такси за достъп/пренос за всеки бъдещ потребител/производител/мрежови оператор (съгласно методика на КЕВР), присъединен към собствените му съоръжения.

От друга страна, мрежовите оператори са изправени пред голям брой заявки за присъединяване, които могат да изискват разширение на мрежата и съответно средствата за това да не са предвидени в бизнес

	<p>планове им. За да регулира този процес и подsigури оператора за направените от него разходи за повишаване на преносната способност на мрежата, законодателят е въвел нови разпоредби в ЗЕВИ, които изискват предоставяне депозит или банкова гаранция в размер на 50 000 лв. за всеки мегават (MW) присъединена мощност на бъдещия енергиен обект още на етап след издаване на становище.</p> <p>Доколкото чл. 29, ал. 2 от ЗЕВИ не съдържа ясни условия за връщане на банковата гаранция на производителя, проектът на Наредба следва да прецизира тези условия и да уточни, че банковата гаранция се връща на производителя при неподписване на предварителен или окончателен договор за присъединяване (неподаване на заявление в срок или невръщане в срок на подписан проект на договор) след приспадане на евентуално направени от оператора разходи по присъединяването.</p>
<p>Чл. 59. (1) Лицето, сключило предварителен договор за присъединяване, предоставя на съответния мрежови оператор за съгласуване инвестиционен проект за обекта за производство във фаза техническа и/или работна или други документи, предвидени в Закона за устройство на територията.</p> <p>(2) Когато е предвидено присъединителните съоръжения за обекта да бъдат изградени по реда на чл. 62, ал. 6, лицето по ал. 1 предоставя на мрежовия оператор за съгласуване и инвестиционен проект или проекти за присъединителните съоръжения в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.</p> <p>(23) Когато представенияте проекти съответстват на изискванията на действащите технически правила и нормативи за тяжните проектиране и сключения предварителен договор,</p>	<p>Изработването на технически или работен проект предполага избор на конкретно оборудване и подписване на договор за поръчка/строителство, за да може да се подsigури, че точно това оборудване ще се използва в проекта. Стандартна практика е, тези договори да бъдат подписвани едва след осигуряване на финансиране за проекта, което от своя страна, пък обичайно се предоставя от банкови институции едва след сключването на договор за присъединяване.</p> <p>Поради тази причина Асоциацията предлага да отпадне изискването за съгласуване на инвестиционните проекти за присъединителните съоръжения преди подписване на окончателния договор за</p>

мрежовият оператор съгласува представените части от работните проекти в 14-дневен срок от тяхното негово представяне.

(34) При наличие на несъответствия по ал. 23, мрежовият оператор връща проектите с констатираните забележки в 7-дневен срок от постъпването му.

(45) След отстраняване на констатираните забележки заявителят внася отново проектите за съгласуване от мрежовия оператор, но не по-късно от 30 дни преди изтичане на валидността на предварителния договор.

(56) Не по-късно от датата на изтичане на срока на предварителния договор, когато такъв е сключен, и след съгласуване и одобряване на проектите по ал. 1 и ал. 2, и при издадено разрешение за строеж на енергийния обект за производство на електрическа енергия, от компетентния орган, когато това е необходимо съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, заявителят подава до мрежовия оператор писмено искане

за сключване на договор за присъединяване, към което прилага:

1. нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява заявителя, в случаите, когато се представлява от пълномощник;
2. документи, удостоверяващи правата на заявителя за изграждане или разширение на обекта;
3. разрешение за строеж на присъединявания обект, когато издаването му е задължително съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията.

(67) В срок до 15 дни от постъпване на искането по ал. 56, мрежовият оператор подготвя договор за присъединяване и изпраща писмена

присъединяване.

Считаме за по-целесъобразен подхода инвестиционните проекти за присъединителните съоръжения да се съгласуват след подписване на окончателния договор, но преди начало на строителството на съоръженията за присъединяване.

покана до заявителя за сключването му. Когато заявителят не върне на оператора подписан договора в 15-дневен срок от получаването на проекта, процедурата по присъединяване се прекратява.

(78) За обекти за производство по чл. 26а, ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници, договорът за присъединяване се сключва в 15-дневен срок от подаване на искането по ал. 56.

(89) Договорът по ал. 67 или ал. 78 се сключва след сключване на договор за присъединяване на обект на оператор на електроразпределителна/затворена електроразпределителна мрежа към електропреносната/съответната електроразпределителна мрежа, когато такъв договор е необходим.

(910) Проектът на договора за присъединяване не може да съдържа условия, различни от тези, посочени в предварителния договор, освен в случаите по чл. 58, ал. 2 – 4.

(1011) В договора за присъединяване се посочват:

1. мястото на присъединяване;
2. разположението и видът на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;
3. границата на собственост на електрическите съоръжения;
4. сроковете и етапите за изграждане на обекта и съоръженията за присъединяване;
5. видът и техническите параметри на съоръженията за присъединяване, както и задълженията за изграждането им и въвеждането им в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията съгласно:
 - а) условията за присъединяване;

- б) съгласуваните проекти на електрическите уредби и съоръжения за присъединяване на обекта;
6. размерът и условията за заплащане на цената за присъединяване на обекта и финансовите взаимоотношения между страните;
7. мощността на присъединявания обект;
8. нивото на напрежение и броят на фазите на границата на собственост;
9. видът, техническите параметри, броят и мястото на монтиране на средствата за търговско измерване и на управляващите и комуникационни устройства към тях;
10. техническите средства, режимът и начинът за управление на обекта;
11. техническите средства за телемеханика в уредбите на обекта;
12. техническите параметри на източника/източниците на електрическа енергия;
13. задължителните технически условия и изисквания от страна на съответния мрежови оператор за работата обекта;
14. сроковете и условията за учредяване на сервитутни права и за прехвърляне на собственост или учредяване право на строеж в полза на оператора на електрическата мрежа в случаите по чл. 53, ал. 1;
15. задълженията на страните да пазят съоръженията на другата страна и да осигуряват достъп до тях;
16. условията и реда за изменение и допълнение на договора;
17. особените условия, свързани с проектиране и изграждане на съоръженията за присъединяване по реда на чл. 62, ал. 6;
18. обезщетенията и/или неустойките за неизпълнение на договора;
19. други условия в зависимост от конкретния случай.

(1112) При изграждане на допълнителни съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и/или за съхранение на електрическа енергия към обект за производство, за който е сключен договор за присъединяване, без да се увеличава присъединената мощност, заявителят подава до оператора на съответната мрежа искане за сключване на допълнително споразумение към предварителния договор или договора за присъединяване, без да предоставя гаранция по чл. 29, ал. 1 от Закона за енергията от възобновяеми източници. Операторът на съответната мрежа се задължава да сключи допълнително споразумение към договора за присъединяване в срок до 30 дни от искането на заявителя.

Чл. 62 (3) Мрежовият оператор започва изграждането на съоръженията за присъединяване след прехвърляне на собствеността или учредяване право на строеж в случаите по чл. 53, ал. 1 и учредяване **или възникване по силата на закон** на сервитутни права от собственика на имота.

Предложението за изменение е свързано с чл. 64, ал. 1 ЗЕ „При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.“.

Съгласно чл. 64, ал. 4 от ЗЕ „Сервитутите по ал. 2 възникват, когато: 1. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението и размерите на сервитутните зони на линейния енергиен обект в засегнатите имоти, и 2. (изм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) титулярят

	<p>на сервитута изплати или внесе еднократно обезщетение по реда на ал. 6 на разположение на собственика и на носителите на други вещни права върху засегнатия имот.“</p> <p>Следователно, сервитутите по чл. 64 от ЗЕ възникват по силата на закона, когато са изпълнени описаните в чл. 64, ал. 4 от ЗЕ елементи от фактическия състав, а именно влизане в сила на ПУП и заплащане на обезщетение. В този смисъл, тези сервитути не се учредяват, а възникват по силата на закон.</p>
<p>Чл. 62 (8) Изградените съоръжения за присъединяване по ал. 6 се прехвърлят възмездно в собственост на мрежовия оператор на база на взаимно признати разходи, в случаите в които вещните права върху тези съоръжения не възникват директно в полза на мрежовия оператор.</p>	<p>Посоченото допълнение е важно, тъй като съгласно предварителния и/или окончателния договор за присъединяване, страните могат да уговорят, че вещните права върху изградените съоръжения ще възникват директно в полза на мрежовия оператор, като производителят извършва всички действия в процеса по изработване и одобряването на подробните устройствени планове, както и инвестиционните проекти и издаването на разрешението за строеж от името на оператора. В този случай, производителят се явява задължено лице по договора, но действа от името на мрежовия оператор въз основа на изрично пълномощно, дадено в негова полза.</p> <p>Възможна е и хипотеза лицето, с което е сключен договора за присъединяване, да е задължено с договора да придобие определени вещни права или да подsigури възникването им в полза на оператора на мрежата (най-често сервитутите по чл. 64 от ЗЕ с одобрение на ПУП и заплащане на обезщетение).</p>

Чл. 77 (2) Искането по ал. 1 се подава от лице, имащо вещни права върху имота, в който ще се изгражда обектът за съхранение (за строежи по смисъла на Закона за устройство на територията) или от лице, на което въз основа на договор **за наем или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот** е предоставено правото да оперира такъв обект (за преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията).

Предложението за изменение е в съответствие с § 1., т. 61в. (нова - ДВ, бр. 11 от 2023 г.) от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката (ЗЕ): „Съоръжение за съхранение на електрическа енергия“ е съоръжение в рамките на електроенергийната система, в което се съхранява енергия, с изключение на съоръженията за съхранение на енергия за собствено потребление на производители или крайни клиенти, което не отдава съхранената електрическа енергия в електропреносната или електроразпределителна мрежа. **„Електрохимическите съоръжения за съхранение на електрическа енергия представляват преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията.“** Съгласно чл. 56, ал. 5 (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – „В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава **въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем** на заетата от преместваемия обект площ.“

Следователно, лице на което въз основа на **договор за наем или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот** е предоставено правото да оперира обект за съхранение на електрическа енергия, следва да бъде легитимирано да подаде искане за присъединяване по реда на Наредбата.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

§ 4. В тримесечен срок от влизането в сила на тази наредба операторът на електропреносната мрежа и операторите на електроразпределителни мрежи изработват и внасят за одобрение в

Следва да се уточнят процедурите по присъединяване на обекти от влизане в сила на Наредба 6 до одобрението на Методиката по чл. 11, ал. 1, т. 5.

Комисията за енергийно и водно регулиране общо предложение за методика по чл. 8 **11**, ал. 1, т. 5. **До одобрението на методиката по чл. 11, ал. 1, т. 5 от Комисията за енергийно и водно регулиране, процедурите по присъединяване на обекти се извършват по досегашния ред.**